

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2651	โฉนด	3034	71176	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	3	3.00	100.00	300.00													300	300	0	300	0.3	
2652	โฉนด	3037	71179	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	83	83.00	300.00	24,900.00														24,900	24,900	0	24,900	0.3
2653	โฉนด	3018	71181	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	21	121.00	300.00	36,300.00														36,300	36,300	0	36,300	0.3
2654	โฉนด	3019	71182	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	51	251.00	300.00	75,300.00														75,300	75,300	0	75,300	0.3
2655	โฉนด	3020	71183	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	24	124.00	300.00	37,200.00														37,200	37,200	0	37,200	0.3
2656	โฉนด	3021	71184	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	23	123.00	300.00	36,900.00														36,900	36,900	0	36,900	0.3
2657	โฉนด	3022	71185	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	22	122.00	300.00	36,600.00														36,600	36,600	0	36,600	0.3
2658	โฉนด	3023	71186	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	1	201.00	300.00	60,300.00														60,300	60,300	0	60,300	0.3
2659	โฉนด	3024	71187	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	18	218.00	300.00	65,400.00														65,400	65,400	0	65,400	0.3
2660	โฉนด	3025	71188	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	11	111.00	300.00	33,300.00														33,300	33,300	0	33,300	0.3
2661	โฉนด	3026	71189	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	23	223.00	300.00	66,900.00														66,900	66,900	0	66,900	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2671	โฉนด	2933	71256	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	23	123.00	300.00	36,900.00											36,900	36,900	0	36,900	0.3	
2672	โฉนด	2934	71257	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	28	128.00	300.00	38,400.00												38,400	38,400	0	38,400	0.3
2673	โฉนด	2935	71258	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	33	133.00	300.00	39,900.00												39,900	39,900	0	39,900	0.3
2674	โฉนด	2936	71259	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	38	138.00	300.00	41,400.00												41,400	41,400	0	41,400	0.3
2675	โฉนด	2937	71260	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	46	446.00	300.00	133,800.00												133,800	133,800	50	0	0.01
2676	โฉนด	3039	71267	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
2677	โฉนด	18547	71279		เกษตรกรรม	0	0	66	66.00	260.00	17,160.00												17,160	17,160	50	0	0.01
2678	โฉนด	3049	71418	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	19.3	119.30	400.00	47,720.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	8,650.00	1,332,100.00	15	266,420	1,065,680	1,113,400	1,113,400	0	1,113,400	0.02
2679	โฉนด	3050	71419	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	19.2	119.20	400.00	47,680.00												47,680	47,680	0	47,680	0.3
2680	โฉนด	3051	71420	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	19.2	119.20	400.00	47,680.00												47,680	47,680	0	47,680	0.3
2681	โฉนด	3053	71422	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	22.2	122.20	400.00	48,880.00												48,880	48,880	0	48,880	0.02
2682	โฉนด	3054	71423	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	19.3	119.30	400.00	47,720.00												47,720	47,720	0	47,720	0.02
2683	โฉนด	3055	71424	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	19.2	119.20	400.00	47,680.00												47,680	47,680	0	47,680	0.3
2684	โฉนด	3056	71425	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	19.2	119.20	400.00	47,680.00												47,680	47,680	0	47,680	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2685	โฉนด	3057	71428	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	22.1	122.10	400.00	48,840.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,650.00	519,000.00	0	0	519,000	567,840	567,840	0	567,840	0.02
2686	โฉนด	3064	71435	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	28.2	128.20	400.00	51,280.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6.25	100.00	2,650.00	16,562.50	15	3,313	13,250	64,530	64,530	0	64,530	0.02
2687	โฉนด	3113	71447	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	26	126.00	300.00	37,800.00												37,800	37,800	0	37,800	0.3
2688	โฉนด	3114	71448	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	28	128.00	300.00	38,400.00												38,400	38,400	0	38,400	0.3
2689	โฉนด	3115	71449	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	30	130.00	300.00	39,000.00												39,000	39,000	0	39,000	0.3
2690	โฉนด	3116	71450	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	33	133.00	300.00	39,900.00												39,900	39,900	0	39,900	0.3
2691	โฉนด	3117	71451	ม.1 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	35	135.00	300.00	40,500.00												40,500	40,500	50	0	0.01
2692	โฉนด	3117	71451	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	35	135.00	300.00	40,500.00												40,500	40,500	0	40,500	0.3
2693	โฉนด	3118	71452	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	37	137.00	300.00	41,100.00												41,100	41,100	50	0	0.01
2694	โฉนด	3147	71586	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	3	503.00	400.00	201,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	8,650.00	1,937,600.00	0	0	1,937,600	2,138,800	2,138,800	0	2,138,800	0.02
2695	โฉนด	3148	71587	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	59	259.00	400.00	103,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	220.00	84.61	8,650.00	1,903,000.00	0	0	1,903,000	2,006,600	1,990,656	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	15.39	8,650.00	346,000.00	0	0	346,000	449,600	361,944	0	361,944	0.02
2696	โฉนด	3149	71588	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	29	129.00	400.00	51,600.00											51,600	51,600	0	51,600	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2697	โฉนด	3081	71591	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	46	146.00	440.00	64,240.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	100.00	8,650.00	1,012,050.00	0	0	1,012,050	1,076,290	1,076,290	0	1,076,290	0.02
2698	โฉนด	3082	71592	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	47	147.00	400.00	58,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,650.00	311,400.00	0	0	311,400	370,200	370,200	0	370,200	0.02
2699	โฉนด	3085	71595	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	55	155.00	400.00	62,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,650.00	726,600.00	0	0	726,600	788,600	788,600	0	788,600	0.02
2700	โฉนด	3086	71596	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	400.00	68,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	40.50	8,650.00	423,850.00	0	0	423,850	492,650	451,714	0	451,714	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	59.50	2,650.00	190,800.00	0	0	190,800	259,600	231,736	0	231,736	0.02